

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 18/2017/QĐ-PT ngày 09 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Bản án số 54/2017/DS-ST ngày 27 tháng 4 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 03/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 33-2022/TB-KH ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của ông **Lê Văn Thảo**, sinh năm: 1957 (đã chết) và bà **Trần Thị Hồng**, sinh năm: 1966, địa chỉ: 149, đường Tua Hai, khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, chỗ ở hiện nay: ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Thông tin công khai như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

(1). QSDĐ diện tích 366,7m<sup>2</sup> thuộc thửa số 277, tờ bản đồ số 12, tọa lạc: ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, theo giấy CNQSDĐ số BL488569 số vào sổ cấp GCN: CH 1800/004692.CN.VP do UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Lê Văn Thảo, bà Trần Thị Hồng. Qua đo đạc thực tế QSDĐ có diện tích 361,5m<sup>2</sup> trích đo từ thửa số 20, số thửa mới





115, tờ bản đồ số 02 (Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 207/SĐ-HT ngày 18/6/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

(2). Công trình xây dựng và tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (một) căn nhà ở diện tích 23,04m<sup>2</sup>, tường gạch có tô xi măng và quét vôi bên trong nhà, phía ngoài không tô xi măng, lợp mái tole, trần laphong tole lạnh, nền gạch men, 01 cửa sắt hai cánh phía trước (1,34 x 1,85m); 01 cửa sắt phía sau (0,97 x 1,9m) và 01 cửa sổ nhôm gắn kính (0,9 x 1m);

- 01 (một) Nhà kho tạm diện tích 17,58m<sup>2</sup>, mái lợp thiết cũ, mái che (kho) khung sắt (2,3 x 6,1m);

- 01 (một) Nhà vệ sinh xây bằng gạch không tô xi măng (1,2 x 2m);

- 01 (một) Cổng sắt rào lưới B40, có bánh xe kéo (1,5 x 3,3m);

- 01 (một) Mái che (bếp) mái lợp thiết cũ (4,8 x 5,3m);

- 01 (một) Vách phụ bếp, tường gạch không tô xi măng (3,8 x 5m);

- 01 (một) Sân xi măng diện tích 107m<sup>2</sup>;

- 01 (một) Tường rào bao quanh 03 mặt diện tích đất bằng gạch không tô xi măng cao 1,9m, dài 52,05m;

- 01 (một) mái che (nhà kho) lợp thiết cũ (6.1 x 2,3m);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày **22/10/2024** đến hết ngày **27/11/2024** tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ điện thoại 0918.098.336 gặp bà Trần Thị Thuý An, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày **22/10/2024** đến hết ngày **25/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **390.461.000** đồng (*Bằng chữ: Ba trăm chín mươi triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng*). Trong đó:

+ Giá trị QSDĐ: **326.968.000** đồng (*Bằng chữ: Ba trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng*);

+ Giá trị công trình xây dựng và tài sản gắn liền trên đất: **63.493.000** đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: **58.569.150** đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày **22/10/2024** đến hết ngày **25/11/2024** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty



Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **14 giờ 30 phút**, ngày **28/11/2024** (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Điền;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Lê Tuấn An**

